

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Исправление ошибок или оспаривание решений Департамента финансов:

На сайте nyc.gov/updatepropertydata вы можете загрузить формы, чтобы:

- Исправить ошибочную информацию о вашей недвижимости, которая указана в документе или на веб-сайте Департамента финансов.
- Оспорить стоимость вашей недвижимости, определенную Департаментом финансов.
- Оспорить решение Департамента финансов о прекращении действия вашей льготы по налогу на недвижимость или об отказе в предоставлении такой льготы. (Если вам отказано в предоставлении налоговой льготы, вы также можете подать апелляцию в Налоговую комиссию города Нью-Йорка. Подробности см. на сайте nyc.gov/html/taxcomm.)

Вы также можете обратиться за помощью, позвонив по телефону 311.



ДАТЫ УПЛАТЫ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ



Январь	Департамент финансов рассылает уведомления с оценочной стоимостью недвижимости.
Февраль	Крайний срок подачи заявлений на налоговые скидки для кооперативов и кондоминиумов.
1 марта	Крайний срок оспаривания оценочной стоимости для недвижимости класса 2 и класса 4 в Налоговой комиссии города Нью-Йорка.
15 марта	Крайний срок подачи заявлений на личные налоговые льготы. Крайний срок оспаривания стоимости для недвижимости класса 1 (рыночной стоимости в Департаменте финансов и оценочной стоимости в Налоговой комиссии города Нью-Йорка).
1 апреля	Крайний срок оспаривания рыночной стоимости для недвижимости класса 2 и класса 4 в Департаменте финансов.
Май	Департамент финансов выпускает окончательный налоговый список и выписывает счета на уплату налога на недвижимость на следующий налоговый год, который начинается 1 июля.
Июнь	Налогоплательщики получают первый счет на уплату налога на недвижимость за налоговый год, начинающийся в июле.
1 июля	Начало нового налогового года: налогоплательщикам начисляется налог по ставке предыдущего года. Налоги за первую часть года будут пересчитаны, когда Городской совет установит новую ставку.

Управление по защите прав налогоплательщиков — это независимая организация в рамках Департамента финансов. Мы помогаем налогоплательщикам урегулировать проблемы с Департаментом финансов и предлагаем изменения, которые позволят избежать проблем в будущем. Мы гарантируем справедливое отношение к налогоплательщикам в соответствии с Декларацией прав налогоплательщика города Нью-Йорка (New York City Taxpayer Bill of Rights).

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ



НАЛОГИ НА КОММЕРЧЕСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

НАЛОГИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

АУДИТЫ

ВЗИМАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

ПРОГРАММЫ ЗАМОРАЖИВАНИЯ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



ОБРАЩАЙТЕСЬ В УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ

Если вы предприняли разумные усилия для решения вопроса о налогах с Департаментом финансов*, но не получили удовлетворительного ответа, вам может помочь Управление по защите прав налогоплательщиков.

Обращайтесь к нам, если выполнено хотя бы одно из следующих условий:

1. Вы можете доказать, что Департамент финансов применил налоговые законы, нормативные акты или политики несправедливо или неправильно или нарушил ваши права налогоплательщика.
2. Вам угрожает немедленное неблагоприятное действие (арест средств или недвижимости и т. п.) со стороны Департамента финансов за долг, который, как вы можете доказать, зарегистрирован несправедливо или незаконно или применен к вам по ошибке.
3. Вы можете доказать, что понесете долговременный или постоянный ущерб, если вам не будет предоставлена компенсация.
4. Вы выявили в действиях Департамента финансов системную проблему, которая может повлиять на других налогоплательщиков.
5. Вы считаете, что общественный интерес обстоятельств вашего дела является убедительным основанием для получения помощи от Управления по защите прав налогоплательщиков.

*Чтобы связаться с Департаментом финансов, посетите сайт nyc.gov/contactdof.

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ НЕ ОКАЗЫВАЕТ ПОМОЩИ В СЛЕДУЮЩИХ СЛУЧАЯХ:

- Вы не предприняли разумных усилий, чтобы получить помощь обычным способом в Департаменте финансов (включая обращение по телефону 311).
- Вам требуется юридическая консультация или помощь в расчете налогов.
- Вы подали или планируете подать заявку в Налоговую комиссию, Апелляционный трибунал по налогам или суд штата или оспариваете решение этих органов.
- Вы утверждаете, что налоговое законодательство или налоговая система города Нью-Йорка нарушает конституционное право.
- Управление по защите прав налогоплательщиков установило, что целью вашего запроса является промедление или уклонение при подаче декларации или уплате налогов города Нью-Йорка.
- Вам требуется помощь по вопросам, касающихся штрафов за парковку, налогов на продажи, налогов на доходы физических лиц или федеральному налогу на доходы физических лиц.



Если вследствие нетрудоспособности вам требуется размещение для подачи заявления, получения услуги или участия в программе, предлагаемой Департаментом финансов, обратитесь к куратору услуг для лиц с ограниченными возможностями (Disability Services Facilitator) через сайт nyc.gov/contactdofeeo или по телефону 311.

ОБРАЩАЙТЕСЬ В УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ

Чтобы получить помощь от Управления по защите прав налогоплательщиков, сначала посетите наш веб-сайт nyc.gov/taxpayeradvocate и заполните форму DOF 911 «Запрос помощи Управления по защите прав налогоплательщиков». Если у вас возникли вопросы, обращайтесь к нам напрямую:

- **ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ:**
nyc.gov/taxpayeradvocate
- **ПО ТЕЛЕФОНУ:**
311 или (212) 748-4785
- **ПО ФАКСУ:**
(646) 500-6907
- **ПО ПОЧТЕ:**
NYC Office of the Taxpayer Advocate
375 Pearl Street, 26th Floor
New York, NY 10038

Управление по защите прав налогоплательщиков может помочь вам в решении следующих вопросов:

- Налоги на недвижимость и налоговые льготы
- Налоги на коммерческую деятельность
- Аудиты
- Взимание задолженности
- Программы замораживания ставки арендной платы и другие льготы